

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- **NEWTON DE LARA SOUZA**, funcionário público, CI.RG. nº3.180.428-0-PR., CPF/MF. nº445.027.029/00, e sua esposa **SILVANA KUDREK SOUZA**, do lar, CI.RG. nº4.757.963-5-PR., CPF/MF. nº039.027.549/23, casados, **APARECIDA DE JESUS SOUZA BATISTA**, viúva, CI.RG. nº4.791.452-3-PR., CPF/MF. nº007.347.279/41, **VALDOMIRO DE LARA SOUZA**, aposentado, divorciado, CI.RG. nº1.801.536-PR., CPF/MF. nº426.746.469/34, **ELZA DE JESUS SOUZA MENDES**, viúva, do lar, CI.RG. nº4.763.735-0-PR., CPF/MF. nº783.367.679/91, **CLARINDA VAZ DOS SANTOS**, viúva, do lar, CI.RG. nº4.700.021.1-PR., CPF/MF. nº738.501.609/04, **JOAO LARA DE SOUZA**, técnico em enfermagem, divorciado, CI.RG. nº4.008.390-1-PR., CPF/MF. nº486.761.609/53, **ADEMAR DE LARA SOUZA**, comerciante, CI.RG. nº3.026.694-3-Pr, e CPF/MF. nº395.748.659/91, e sua esposa **IRENE LIDIA BORECKI DE SOUZA**, costureira, CI.RG. nº4.975.909-6-PR, e CPF/MF. nº732.042.699/49, todos, brasileiros, residentes nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr, portadora da e adiante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **ARIANE MODESTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI.RG. nº10.868.571-9-Pr., e CPF/MF. nº079.739.909/76, residente e domiciliado na Rua Rogaciano Antunes Ribeiro nº438, Comarca Candido de Abreu-Pr., de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

### PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- 1º) **TODA POSSE, DIREITO E AÇÃO dentro do Lote Urbano com área de 325,00m2 (trezentos e vinte e cinco metros quadrados), terreno urbano, contendo uma casa de mista medindo aproximadamente 80,00m2 (oitenta metros quadrados), situado na Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, Loteamento Urbano Núcleo Colonial Cândido de Abreu, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.** CONFRONTAÇÕES:- NORTE – Fazendo frente com a Rua Rogaciano Antunes Ribeiro medindo 25,000metros; SUL - fazendo fundos com a área remanescendo medindo 25,00metros, LESTE - confrontando com Moacir Pereira, medindo 12,00metros e OESTE - confrontando com a Rua nº02, medindo 13,00metros.Direitos Hereditários por falecimento de ARACI DE LARA SOUZA.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de **RS\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais)** sendo pagos a vista pelo qual os vendedores dão plena geral e irrevogável quitação;

### TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuilo(s)-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; OBS. O promitente vendedor se compromete a quitar todos os impostos vencidos ate a presente data.

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

III- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu – PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: () sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais, ou administrativo, para defesa de seus direitos e interesses;

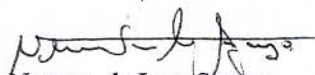
IV- Fica de responsabilidade dos vendedores a assinatura da devida Escritura de Cessão de Direitos de Posse ou Hereditários a compradora ou a quem esta indicar, bem como documentos pessoais, procurações, etc.

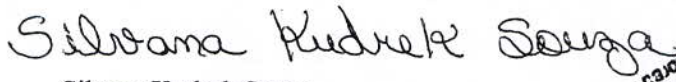


V- O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

VI- A posse do imóvel vendido é dada ao comprador na data da assinatura do presente contrato e as despesas retroativas com relação ao imóvel vendido ficam para a compradora. E, por se acharem assim justas e convenientes, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo

Cândido de Abreu - Pr. 20 de janeiro de 2014.

  
Newton de Lara Souza

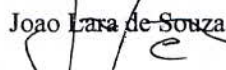
  
Silvana Kudrek Souza

  
Aparecida de Jesus Souza Batista

  
Valdomiro De Lara Souza

  
Elza de Jesus Souza Mendes

  
Clarinda Vaz Dos Santos A 1060  
A rogo Iliane Modesto da Silva

  
Joao Lara de Souza

Ademar de Lara Souza

  
Irene Lidia Borecki de Souza

  
Ariane Modesto da Silva


Testemunhas:

Polegar direito de Clarinda  
Vas dos Santos



Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira  
De Newton Lara de Souza, Silvana  
Kudrek Souza, Aparecida de Jesus  
Souza Mendes, Valdomiro de Lara Souza, Joao Lara de Souza e dou fe.

Em Testo. da Verdade.  
Cândido de Abreu - Pr. 23 JAN. 2014

  
Estanislava Maxurok  
Escrevente Autorizado

  
TABELIÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA JOSÉ CANDIDO  
EXY31226

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira  
De Iliane Modesto da Silva, //  
Ariane Modesto da Silva e dou

Em Testo. da Verdade.  
Cândido de Abreu - Pr. 23 JAN. 2014

  
Estanislava Maxurok  
Escrevente Autorizado